

Бр.132/15  
Београд, 19.05.2015.

ИХИС НАУЧНО-ТЕХНОЛОШКИ  
ПАРК ЗЕМУН АД 1  
Бр. 132/15  
19.05.2015 god.  
БЕОГРАД - ЗЕМУН, Батајнички drum 23

## ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2014 ГОДИНУ

### УВОД

Привредно друштво **ИХИС Научно - Технолошки Парк Земун а.д. Београд** је од 29.11.2006. године решењем Министарства просвете, науке и технолошког развоја Бр/Но: 110-00-126/2006-01., регистровано за инфраструктурну подршку иновационој делатности. На основу Закона о Иновационој делатности ("Сл. Гласник РС" бр. 110/2005 и 18/2010 члан 23, 24, и 25): Научно-технолошки парк је привредно друштво које у оквиру дефинисаног простора пружа инфраструктурне и стручне услуге високошколским установама, научноистраживачким и иновационим организацијама, као и високотехнолошким и средњетехнолошким привредним друштвима у одређеној научној, истраживачко-развојној или производној групацији с циљем њиховог повезивања и што брже примене нових технологија, стварања и пласмана нових производа и услуга на тржишту.

Сви субјекти који користе услуге научно-технолошког парка, стичу статус члана научно-технолошког парка, којем научно-технолошки парк на једној или више локација омогућава просторне и инфраструктурне услове за рад и истовремено пружа остале услуге ради подизања нивоа високошколског, научноистраживачког, развојног, иновационог или производног рада.

ИХИС Научно-технолошки парк може својим чланицама да пружа следеће услуге:

- коришћење пословног простора за рад (који може бити опремљен намештајем, опремом и инсталацијама) и заједничких пословних просторија (које служе за пословне састанке, пријеме и друге сврхе);
- секретарске и административне услуге;
- услуге, књиговодствено-финансијске и рачуноводствене као и услуге финансијског саветовања;
- телекомуникационе и информационе услуге, које између осталог обухватају приступ телефону, телефаксу, електронској пошти и интернету;
- техничке и друге услуге, у складу са законом.

### 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

- Пословно име друштва: **ИХИС Научно Технолошки Парк Земун а.д.**
- Делатност друштва: **Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама.** Друштво може обављати и све друге делатности, које нису законом забрањене (члан 4. став 1. Закона), укључујући и спољнотрговинску делатност (спољнотрговински промет и услуге у спољнотрговинском промету).
- Шифра делатности друштва: **7219**
- Матични Број друштва: **07013361**
- Статус друштва: **Активно привредно друштво**
- Правна форма друштва: **Отворено акционарско друштво**
- Седиште друштва: **Батајнички пут 23, 11080 Београд-Земун**

Услови под којима је ИХИС регистрован као иновациона организација за инфраструктурну подршку иновационој делатности – Научно Технолошки Парк су остали исти. (Република Србија Министарство науке, Решење бр.110-00-126/2006-01 од 29.11.2006.)

### **1.1. Организациона структура ИХИС Научно Технолошког Парка (шема на слици1а)**

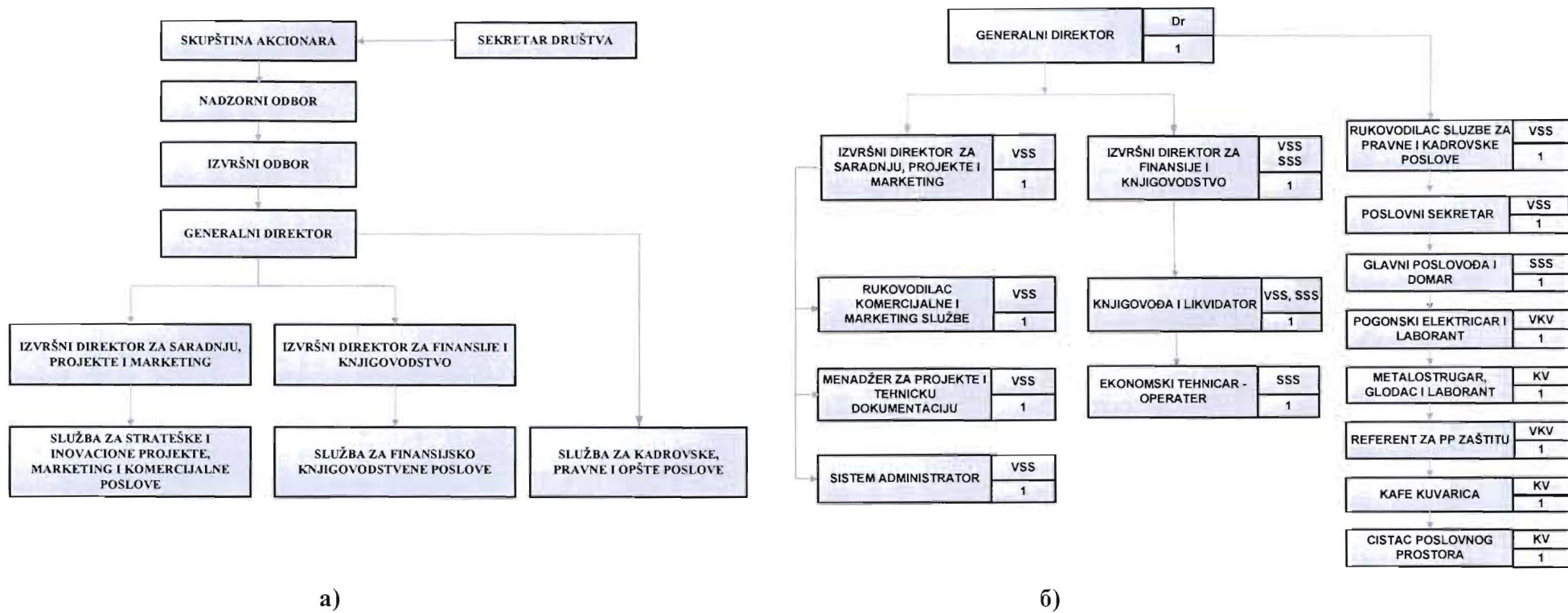
У Друшву постоје следећи организациони делови:

- а) Служба за стратешке и иновационе пројекте, маркетинг и комерцијалне послове
- б) Служба за кадровске, правне и опште послове
- ц) Служба за финансијско-књиговодствене послове

### **1.2. Систематизација радних места (шема на слици1б)**

У Друштву постоје следећи појединачни послови (радна места):

- (1) Генерални директор
- (2) Извршни директор за сарадњу, пројекте и маркетинг
- (3) Извршни директор за финансије и књиговодство
- (4) Пословни секретар
- (5) Руководилац комерцијалне и маркетинг службе
- (6) Руководилац службе за правне, кадровске и опште послове
- (7) Координатор за иновационе пројекте
- (8) Систем администратор
- (9) Књиговођа и ликвидатор
- (10) Економски техничар – оператер
- (11) Главни пословођа и домар
- (12) Референт за ППЗ
- (13) Погонски електричар и лаборант
- (14) Металостругар, глодач и лаборант
- (15) Кафе куварица
- (16) Чистач пословног простора



Слика 1. Организациона структура (а) и Систематизација радних места(б) у ИХИС Научно технолошког парк а.д. Земун



### 1.3. Број запослених и старосна структура људских ресурса

Структура и број запослених у ИХИС Научно–технолошком парку је дата у табели 1, а старосна структура запослених у табели 2:

**Табела 1. Број запослених у ИХИС Научно–технолошком парку на крају 2014. год.**

Укупан број запослених	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број лица ангажованих ван радног односа
14	12		2

**Табела 2. Старосна структура запослених у ИХИС НТП на крају 2014. год.**

Године	18-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+	Укупно
Број запослених	3	2	2	2	2	1	12
Ангажовани по Уговору						2	2

Полазећи од делатности за коју је ИХИС НТП регистрован као и објективних потешкоћа и тешког стања привреде на коју већ дуго нисмо у могућности да рачунамо када су послови у питању, а гледано са друге стране да ИХИС НТП располаже са старим монтажним индустријским објектима који непрекидно у све већем обиму захтевају финансијска улагања у одржавање, па ако се томе дода и повећање пореза на имовину, ништа нам друго не преостаје него да број запослених одржимо на оптималном и неопходном нивоу. Са друге стране смо свесни да то не обећава напредак и перспективу. У наредном периоду треба озбиљно радити на изналажењу нових послових потеза у правцу кредитног инвестирања у испитивачку и производну опрему чиме би се створили реални услови и основа за повећање обима нових послова а тиме и повећање броја запослених.

### 1.4. Подаци о приходима и расходима

У току 2014. године ИХИС Научно–технолошки парк Земун а.д. је остварио укупне приходе у износу од 27.873.067,00 динара и то од:

1. Буџета Републике Србије од Министарства просвете, науке и технолошког развоја за реализацију Иновационих пројеката у износу од: 6.659.115,00 динара, што износи 23,90% од укупних прихода.
2. Остали приходи у укупном износу од: 21.213.952,00 динара, од чега се највећи део односи на издавање простора у укупном износу: 11.280.833,00 динара а остатак прихода се односи на извођење услуга за чланице ИХИС НТП и остале купце на домаћем тржишту.
3. Приходи од усклађивања вредности некретнине 1.520.000,00 динара

У току 2014. године ИХИС Научно–технолошки парк је имао следеће трошкове:

1. Утрошак електричне енергије 4.879.368,00 динара
2. Утрошак воде 926.780,00 динара
3. Порез на имовину 1.257.364,00 динара
4. Трошкови амортизације 2.438.821,00 динара
5. Текуће и инвестиционо одржавање, укупно 2.459.451,00 динара
6. Трошкови ревизије и брокера, проценитеља, укупно: 475.922,00 динара
7. Трошкови на реализацији Иновационих пројеката, укупно: 6.192.977,00 дин
8. Трошкови за запослене, укупно: 6.837.835,00 динара
9. Трошкови ПТТ услуга 504.659,00 динара

10. Остале непроизводне услуге, укупно: 487.025,00 динара  
 11. Трошкови осигурања 363.169,00 динара  
 12. Остали трошкови: 583.608,00 динара (детаље видети у Годишњем финансијском извештају)

### 1.5. Чланице ИХИС Научно–технолошког парка

Као и у претходном периоду намера ИХИС Научно–технолошког парка Земун је да чланицама и другим иновационим организацијама обезбеди пружање инфраструктурних услуга за остваривање регистроване делатности.

ИХИС НТП тренутно има укупно 15 чланица и купаца који су корисници услуга од тога 7 друштава имају статус чланице, а 8 друштава имају статус купаца, табела 1.

**Табела 1.** Активних привредних друштава са статусом чланице и купаца у ИХИС НТП

Бр .	Статус у ИХИС НТП	Пословно име	Уговори од (дан/мес/год )
1	ЧЛАНИЦА	DRUŠTVO ZA EKSPERTIZE U TEHNICI I EKOLOGIJI IHIS TECHNO-EXPERTS DOO BEOGRAD (ZEMUN)	01/05/2007
2	ЧЛАНИЦА	DRUŠTVO ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI NUTRICIONIZMA - IHIS NUTRICIONIZAM D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN	07/09/2012
3	ЧЛАНИЦА	DRUŠTVO ZA ZAŠTITU I OBRADU POVRŠINE METALA IHIS ZAŠTITA DOO BEOGRAD (ZEMUN)	30/12/2014
4	ЧЛАНИЦА	DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU MAGNETA, PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINU IHIS-MAGNETI DOO, BEOGRAD (ZEMUN)	31/12/2014
5	ЧЛАНИЦА	DRUŠTVO ZA RAZVOJ TEHNOLOGIJE, PROIZVODNJU I PRERADU PLEMENITIH METALA I HEMIJSKIH PROIZVODA IHIS MATERIJALI DOO BEOGRAD (ZEMUN)	01/04/2013
6	ЧЛАНИЦА	MAŠINSKA OBRADA PRECIZNE MEHANIKE BEO-ZRAK Manojlo Vujić	
7	ЧЛАНИЦА	PREDUZEĆE ZA RAZVOJ I PROIZVODNJU ELEKTROKONTAKTNIH MATERIJALA IHIS ELEKTROKONTAKTI DOO, BEOGRAD (ZEMUN)	
8	ЗАКУПАЦ	PREDUZEĆE ZA OBRADU METALA I PROIZVODNJU OD METALA I DRVETA, TRGOVINU I USLUGE, S.V. LINE d.o.o. Novi Beograd	29/07/2011
9	ЗАКУПАЦ	PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE VOCH CHEM d.o.o.o Beograd	26/07/2012
10	ЗАКУПАЦ	SPB KRAN DOO PROIZVODNJA REMONT I MONTAŽA	25/05/2011
11	ЗАКУПАЦ	KECMAN GROUP PLASTIFIKACIJA METALA	28/05/2011
12	ЗАКУПАЦ	SIM Solution DOO, Beograd	03/02/2015
13	ЗАКУПАЦ	GILMAR MEHANIKA DOO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU METALNIH PROIZVODA, KONSTRUISANJE, TRGOVINU I USLUGE, BEOGRAD	02/02/2015
14	ЗАКУПАЦ	AVANTI Sistem do.o Niš-Brzi Brod	04/10/2000
15	ЗАКУПАЦ	GALIJA DOO, Jagodina	17/02/2004



Значајно је нагласити да привредна друштва са статусом чланице у односу на привредна друштва са статусом закупца имају значајне повластице и техничку помоћ што је дефинисано Уговором.

ИХИС Научно Технолошки Парк има у претходним годинама потписане Уговоре о пословно техничкој сарадњи са Научним и производним установама чији називи су дати у табели 2.

**Табела 2.** *Списак Научних и производних установа са којима је потписан Уговор о истраживачко-развојној и пословно техничкој сарадњи*

Бр.	Пословно име
1.	Технолошко Металуршки факултет Универзитета у Београду
2.	Пољопривредни факултет Универзитета у Београду
3.	Факултет техничких наука у Косовској Митровици
4.	Технички факултет у Бору Универзитета у Београду
5.	Институт за рударство и металургију Бор
6.	Предузеће „Утва – Милан Премасунац“, Качарево
7.	Профивелд д.о.о., Смедерево
8.	Фабрика електрода Пива а.д., Плужине
9.	Ливница „Љиг“ а.д., Љиг
10.	Коракс – Бионер Зрт., Мађарска

Такође, ИХИС Научно Технолошки Парк је у току 2014. године додатно успоставио пословну сарадњу и потписао Уговоре о пословно техничкој сарадњи са установама према списку у табели 3.

**Табела 3.** *Списак Научних и производних установа са којима је потписан Уговор о истраживачко-развојној, иновационој пословно техничкој сарадњи у току 2014. године.*

Бр.	Пословно име
1	Национална агенција за регионални развој, Зајечар
2	Висока Техничка Школа струковних студија у Београду
3	Научно Технолошки Парк Чачак д.о.о
4	ИТ Центар, Београд
5	Биоеко, Београд
6	AQUOS, Београд
7	УНИПЛАСТ ДОО, Прељина
8	ИХИС Истраживачко Развојни Центар, Београд

## 2. АКТИВНОСТИ У ИНОВАЦИОНИМ ДЕЛАТНОСТИМА

### 2.1 Реализација Иновационих пројеката 2014. године

На Јавном позиву за Иновационе пројекте Министарства просвете и науке из 2013/2014.године. ИХИС Научно - Технолошки Парк конкурисао је са десет нових пројеката од којих су прихваћена четири иновациона пројекта и то:

1. Иновациони пројекат (евиденциони број: 451-03-2802/2013-16/176 ): „ПРОИЗВОДЊА И ПРИМЕНА БИОАКТИВНИХ ПРОТЕИНА И ПЕПТИДА СУРУТКЕ И МЛЕКА“
2. Иновациони пројекат (евиденциони број: 451-03-2802/2013-16/178): „НОВА ЕКОЛОШКИ ОДРЖИВА ТЕХНОЛОГИЈА ДОБИЈАЊА БИОГАСА ИЗ АГРО-ОТПАДА“
3. Иновациони пројекат (евиденциони број: 451-03-2802/2013-16/142): „ВИСОКО ЕФИКАСНИ АДСОРБЕНТ МИКОТОКСИНА“
4. Иновациони пројекат (евиденциони број: 451-03-2802/2013-16/181): „МАПИРАЊЕ НАУЧНОИСТРАЖИВАЧКОГ ПОТЕНЦИЈАЛА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ“

Сви пројекти се реализују у сарадњи са професорима и сарадницима са Технолошко-металуршког факултета Београд, Машинског факултета у Београду, а на два пројекта су присутни и реализатори учесници, Институт за технологију нуклеарних и других минералних сировина - ИТНМС и Универзитет у Београду.

Почетком октобра 2014. године урађен је четворомесечни извештај за уговорене пројекте. Завршетак уговорених пројеката је према плану 31.06.2015. године.

## 2.2 Формирање „start-up“ фирми

ИХИС НТП је наставио у току 2014. године са активностима у анимирању потенцијалних предузетника. Са неколико потенцијалних предузетника је разговарано о могућности да се формирају старт-ап фирме које би постале чланице ИХИС Научно Технолошког Парка. Због изузетно велике незапослености често нам се јављају техничка лица са својим иновационим или патентним решењима и жељом да им омогућимо реализацију и организовање производње у оквирима НТ Парка ИХИС-а. Финализација таквих идеја у готов производ потенцијалних предузетника је могућа уз новчану подршку неопходну за набавку производне опреме и обртног капитала што представља веома велику препреку. Релазација такве врсте пројеката била би могућа када би општина или удружење привредника, као што то чине на западу, финансијски подржали Научно Технолошки Парк да мотивише формирање већег броја „start-up“ фирми.

Поред свих неповољних економских услова у току 2014. године, у оквиру ИХИС Научно - Технолошког Парка Земун а.д. је са фирмом „Машинска обрада прецизне механике - Бео Зрак“ Михајло Вујић предузетник, склопљен уговор о истраживачко - развојној и пословно - техничкој сарадњи.

Закључењем овог Уговора „Бео Зрак“ постаје нова чланица Технолошког Парка и битан чинилац развоја и функционисања ИХИС НТП Земун А.Д. као научно-технолошког инкубатора, као Друштво које почиње са радом (СТАРТ УП).

„Бео Зрак“ пружа услугу машинске обраде прецизне механике, стругања, глодања, озубљења елемената од челика, алуминијума, месинга, бронзе, бакра и свих врста пластике. Остварује добру сарадњу са кооперантима који по потреби изводе цинчање, никловање, сребрење, позлату и пластификацију делова код израде машина уређаја и сложених конструкција. Изводи репарацију прецизних уређаја и оптичких инструмената за потребе лабораторија у свим гранама индустрије, медицине и војне индустрије. Радна и



практична искуства су стечена у индустрији прецизне оптике и механике за војне и цивилне потребе.

Посебно је значајно истаћи један добар пример успешног рада и сарадње ИХИС НТП Земун а.д. са фирмом ИХИС Нутриционизам д.о.о. после потписивања уговора о истраживачкој-развојној и пословно-техничкој сарадњи и у својству чланице као привредног друштва које је почело са радом 2012. год. (старт-ап).

ИХИС Нутриционизам се бави истраживањем из области исхране, хране и хранљивих материја које су потребне нашем организму за оптималан рад и пружа изванредну техничку подршку послујући са бројним релевантним партнерима у земљи и иностранству.

У току 2014. године ИХИС Нутриционизам д.о.о. уз подршку ИХИС Научно Технолошког Парка Земун а.д. наставио је да организује међународна саветовања и радионице где поред сопствених стручњака, окупља најквалитетније стручњаке из области технологије, биотехнологије, нутриционизма, квалитета и безбедности хране.

2.1 Почетком фебруара 2014. године ИХИС Нутриционизам је организовао Радионицу „Декларисање прехранбених производа и суплемената за ЕУ и СРБ тржиште“. Због велике заинтересованости комплетне прехранбене индустрије и захтева многобројних институција организована је још једна радионица у мају месецу 2014. године, „Одговори на питања о новој домаћој и ЕУ регулативи за храну и суплементе“. На овој радионици су били окупљени предавачи и инспектори Министарства здравља и Министарства пољопривреде Републике Србије који су разјаснили све недоумице око декларисања производа и ступања на снагу нових регулатива за храну и суплементе.

2.2 У октобру 2014. године ИХИС Нутриционизам д.о.о. организује већ традиционално III Међународно Саветовање „Храна, Исхрана и Здравље“. Ово саветовање је било посвећено пробиотицима у прехранбеној индустрији и законодавству ЕУ и СРБ као и истраживању „Колико потрошачи разумеју декларације прехранбених производа“.

ИХИС Нутриционизам д.о.о. на својим Саветовањима и Радионицама окупља велики број стручњака из Србије и окружења и настоји да представницима прехранбених индустрија, институтима и лабораторијама помогне у решавању актуелних проблема као што су усклађивање са правилницима који су ступили на снагу, као и европским регулативама. Такође се бави развојем, истраживањем и формулацијом нових функционалних састојака до формирања стабилног функционалног производа као и применом најновијих научних достигнућа у области прехранбене индустрије.

### **2.3 Остале активности Научно - Технолошког Парка у току 2014. године:**

#### ***а) Истраживање и организација производње премаза за калупе***

ИХИС Научно–технолошки парк Земун у сарадњи са *Centre for Manufacturing of Advanced Ceramics and Nanomaterials – Queen's University* из Кингстона, Канада, односно са директором Центра, проф. др Владимиром Крстићем, води интензивне активности да реализује у Србији производњу премаза за калупе.



Наставља се интензивна сарадња са Проф. др Владимиром Крстићем по чијој рецептури је урађена пробна количина од 105 кг премаза за ливачке калупе која се пробно уводи у Ливницама Србије. Након стручног мишљења потенцијалних корисника производа и изналажења финансијских средстава биће донесена коначна одлука у вези производње премаза у ИХИС-у.

**б) Пословно техничка сарадња са фирмама „Biogas Power Solutions“ и „First Hungarian Biogas“**

На основу резултата до сада реализована два иновациона пројекта на тему коришћења стајњака у спрегнутим биогасним системима малог капацитета са применом у сеоским домаћинствима и раду на иновационом пројекту који је у току (примена биљног агро-отпада у добијању биогаса), ИХИС НТП је успоставио сарадњу са фирмом из Кикинде „Biogas Power Solutions“ (Општина Кикинда је подржала претходни иновациони пројекат и један је од корисника резултата пројекта) и фирмом из Мађарске „First Hungarian Biogas“ ради верификације урађеног пилот-експерименталног биогасног постројења у ИХИС НТП, на лицу места - на територији општине Кикинда. Крајњи циљ је комерцијализација иновационог решења за спрегнути соларни-биогасни систем развијен у ИХИС НТП и развој додатног модула за предтретман биљног агро-отпада.

**в) Регистрација: ФП 7 – Портал учесника- CORDIS - Европа**

Од 20.09.2012. године смо се регистровали код Европске Комисије за PIC број (Participant Identification Code - PIC 952726726).

Идентификациони код учесника (PIC) омогућује коришћење персонализованог сервиса – Портал учесника – и служи као референца за Европску Комисију (ЕС) за све интеракције са датом регистрованој организацијом при подношењу предлога пројекта и у преговорима. Није потребно подносити додатне формуларе јер тиме већ имају регистроване све потребне податке о датој организацији.

**г) Сајамске манифестације**

У мају месецу 2014. године ИХИС Научно Технолошки Парк Земун а.д. је учествовао на Сајму технике на позив Министарства просвете, науке и технолошког развоја. У оквиру нашег штанда смо представили резултате Иновационих пројекта из циклуса 2012/2013. године, као и резултате и истраживања на пројектима технолошког развоја. Представљени су Иновациони пројекти и то у виду постера и путем видео презентација у оквиру нашег штанда.

### **3. ПОДАЦИ О СТАЊУ ОПРЕМЕ И РЕСУРСА**

Уплаћена средства од Министарства просвете и науке за иновационе пројекте у 2014. године су наменски трошена и уложена за израду експерименталне опреме и опремање лабораторије, као и за реализацију текућих иновационих пројекта према плану и програму.

ИХИС Научно–технолошки парк располаже са пословним простором чији објекти су већ застарели и склони брзом пропадању, а посебно због равних кровова присутно је прокишњавање. Зато су неопходне честе локалне интервенције на деловима крова како би

се обезбедио нормалан рад чланицама ИХИС Научно–технолошког парка и спречило пропадање машина, сировина и готових производа.

Као нужни приоритет издвојена су минимална сопствена финансијска средства за санацију и инвестиционо одржавање дела крова и самог објекта, уз ангажовање лабораната и помоћног особља да изводе радове санације.

Финансијска Средства која су у току 2014. године уложена у санацију најкритичнијег дела крова производне хале и инвестиционо одржавање објекта износе 1.073.971,21 динара.

Од завршених активности значајно је навести да су у 2014. години завршене активности на укњижби простора према донесеним судским одлукама о разграничењу ИХИС-а и ИРИТЕЛ-а.

На основу споразума између ИХИС НТП Земун и ИРИТЕЛ-а запослени у ИХИС НТП (истраживачи и стручне службе) као и чланице НТП су у обавези да напусте канцеларијски простор који сада припада ИРИТЕЛ-у најкасније до почетка 2016. године, односно да се ИХИС НТП са канцеларијским простором дислоцира у АНЕКС 2. Наведени простор је неуслован за потребе рада ИХИС НТП и захтева генералну реконструкцију и адаптацију крова 600 м<sup>2</sup> и радног простора мин. 428 м<sup>2</sup> пре него што буде извршено дислоцирање.

Адаптацијом дела наведеног простора од 428 м<sup>2</sup> у Анексу 2 треба да се изврши промена намене постојећег простора (производно-лабораторијски) тако да се обезбеди канцеларијски простор (за истраживаче и пратеће службе: правна, финансијско-књиговодствена, комерцијална итд.) лабораторијски простор, и простор за библиотеку ИХИС НТП као и за фирме чланице НТП које су носиоци иновационе делатности. Адаптација простора се пролонгира због недостатка финансијских средстава.

Као и у претходном периоду намера ИХИС Научно–технолошког парка Земун је да чланицама и другим иновационим организацијама обезбеди пружање инфраструктурних услуга за остваривање регистроване делатности.

**ИХИС Научно–технолошки парк а.д.**



Директор

*Др Никола Бајић, дипл.инж.*